**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ОАО «Кыргыз Почтасы»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ж.Черикчиев**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку ПСД и сметной стоимости**

**работ и материалов**

1. Цель технического задания

1. Целью настоящего технического задания является необходимость качественно и грамотно разработать проектно-сметную документацию (ПСД) и сметную стоимость работ и материалов на "Реконструкцию здания **ОАО “Кыргыз почтасы” находящегося по адресу г.Бишкек, пр.Чуй 96.** соответствии с действующими стандартами и требованиями.

В рамках данной реконструкции необходимо спроектировать и распланировать посадку сотрудников ОАО «Кыргыз почтасы», запланировать место для магазина, аптеку и ЦОН по требованиям заказчика.

2. ПСД должна включать: детальные рабочие чертежи по всем разделам, спецификации на оборудование и материалы, сметную стоимость работ и материалов, технические спецификации и ВОР.

**Задание на перепланировку и разработку:**

**1.этаж – 532,9 м2;**

Дефектный акт прилагается.

1. Детальные требования технического задания

Исследование объекта

* 1. Консультант должен ознакомиться с фактическим месторасположением проектируемого объекта или состоянием с выездом на место.
  2. Консультант выполняет необходимые замеры и чертежи для разработки проекта, составляет и согласовывает с Заказчиком график выполнения и объем проектных работ.

3. Технико-экономические расчеты и проектные исследования

* 1. Консультант должен выполнить необходимые проектные расчеты по базовым показателям на соответствие нормативам (потребность в площадях, количество потребителей, мощности проектируемого объекта и др.) и предложить Заказчику наиболее оптимальный вариант проектируемого объекта. Вся работа по проектированию должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативными документами и стандартами.
  2. Основными критериями при проектировании являются: простота, надежность, экономичность пpoeктa, обеспечивающие нормативный срок эксплуатации объекта.

4. Выбор материалов, конструкций и оборудования

4.1 Материалы, конструкции и оборудование, предлагаемые Консультантом в проектно-

сметной документации, должны основываться на технических характеристиках.

* 1. Консультант предоставляет Заказчику альтернативные варианты выбора материалов, конструкций и оборудования в соответствии с потребностями по проекту и нормами проектирования.
  2. После согласования выбора материалов, конструкций и оборудования с Заказчиком Консультант разрабатывает дизайн проекта и сметную стоимость работ и материалов.

5. Разработка детальных рабочих чертежей (рабочего

проекта)

* 1. Консультант разрабатывает детальные чертежи по необходимым разделам проекта, в зависимости от исходных данных на проектирование. Стандартный перечень разделов проекта включает:
* план здания (включая внутренние сети канализации, водопровода, электросети и

т.д.);

* архитектурную часть проектируемого объекта;
* технологическую часть проектируемого объекта (включая необходимые расчеты и

обоснования площадей и планировки);

* строительную (конструктивную) часть проектируемого объекта;
* инженерные коммуникации (раздел: водоснабжение и канализация, отопление,

вентиляция и кондиционирование);

* электротехническую часть;
* слаботочные устройства (включая пожарную автоматику).
* сметная часть
  1. Детальные рабочие чертежи должны содержать достаточную информацию, позволяющую Подрядным организациям представить максимально обоснованные тендерные заявки на выполнение строительных работ без дополнительной доработки рабочих чертежей. Подрядчик обязан выполнить рабочий проект и соответствующие документы.

Чертежи должны быть укомплектованы в формате А-3 или А-4 и предоставлены

Заказчику в четырех экземплярах (при необходимости - на электронном

носителе).

6. Разработка сметной стоимости работ и материалов

* 1. Консультант разрабатывает сметную стоимость работ и материалов. Сметная стоимость работ и материалов определяется в соответствии с указаниями по определению стоимости строительства зданий и сооружений на территории Кыргызской Республики.

7. Подготовка технических спецификаций

* 1. Консультант разрабатывает технические спецификации в соответствии со строительными нормами и правилами.
  2. Оборудование и материалы должны быть новыми и иметь гарантийный срок не менее от 1-3 лет
  3. В технических спецификациях указываются минимально допустимые характеристики материалов по надежности, прочности и т.д.
  4. В технических спецификациях при необходимости приемлемыми считаются материалы, которые отвечают признанным нормам и стандартам других стран и обеспечивают эквивалентный или более высокий уровень качества.

**8. Проведение экспертизы и авторского надзора**

8.1 Проведение авторского надзора за строительно-ремонтными работами.

9. Квалификационные требования

* 1. Для проектирования объектов Консультант должен обладать лицензией соответствующего уровня ответственности, иметь в наличии специалистов соответствующей квалификации и с опытом работы по проектированию аналогичного по сложности и функциональному назначению объекта в соответствии с законодательством Кыргызской Республики о лицензировании.
  2. Для проектирования инженерных коммуникаций Консультант должен обладать лицензией на проектирование соответствующих разделов: отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электрическое освещение и силовое - оборудование, с указанием перечня разрешенных видов работ.

10. Выполнение работ и подотчетность

10.1 Руководитель проекта для Консультанта назначается Заказчиком. Интересы Заказчика представляет Руководитель проекта, Консультант работает под непосредственным контролем со стороны Руководитель проекта.

* 1. Консультант в своей работе подотчетен Руководителю проекта.

11. График исполнения работ

* 1. В течение 1 недели с момента подписания контракта Консультант предоставляет Заказчику технико-экономические, конструктивные и другие решения возможных вариантов проектируемого объекта для выбора окончательного варианта.
  2. За 2 недели до завершения срока контракта Консультант представляет рабочий вариант ПСД и сметную стоимость материалов и работ.
  3. К окончанию срока задания Консультант представляет Заказчику ПСД и сметную стоимость материалов и работ в двух экземплярах.
  4. Консультант должен откорректировать ПСД и сметную стоимость материалов и работ по замечаниям, касающихся допущенных отступлений от норм и правил.

12. Период исполнения задания

1. Планируемой датой начала выполнения задания считается дата подписания контракта. Период выполнения задания составляет 40 рабочих дней с даты подписания Контракта.

**Деффектный акт**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ РАБОТ к дефектной ведомости** | |
|  | **на ремонт Столовая " Ложка" (общ. площадью 524,88 м2)** | |
| **№п.п** | **Наименование работ и затрат** |  |
|  | **Строительные работы** | **Ед измерения** |
| 1 | Демонтаж стен | м2 |
| 2 | Демонтаж полов от кафеля | м2 |
| 3 | Демонтаж дверей | шт |
| 4 | Демонтаж окон | шт |
| 5 | Закладка стен с дверным проемом | м2 |
| 6 | Закладка стен | м2 |
| 7 | Закладка дверного проема | м2 |
| 8 | Пробить дверной проем |  |
| 9 | Подготовка стен под отделку |  |
| 10 | Покраска стен | м2 |
| 11 | Шпаклевка стен | м2 |
| 12 | Выведение откосов дверей и окон | м2 |
| 13 | Установка дверей | шт |
| 14 | Установка окон | шт |
| 15 | Выравнивание полов (стяжка) |  |
| 16 | Установка полового кафеля |  |
| 17 | Установка потолка (Амстронг) |  |
|  |  |  |
|  | **Электро монтажные рабрты** |  |
| 1 | Демонтаж эл проводок |  |
| 2 | Демонтаж эл. шитов |  |
| 3 | Монтаж эл. проводки | м |
| 4 | Монтаж эл шитов | шт |
| 5 | Монтаж светильников | шт |
| 6 | Монтаж Выключателей | шт |
| 7 | Монтаж розеток | шт |
|  |  |  |
|  | **Отопление** |  |
| 1 | Демонтаж труб | м |
| 2 | Монтаж трубопровода | м |
| 3 | Монтаж радиаторов отопления | шт |
|  | **Вентиляция** |  |
|  | Монтаж вентиляционных каналов |  |
|  | **Сантехнические работы** |  |
| 1 | Демонтаж труб водоподвода | м |
| 2 | Монтаж труб водоподвода | м |
| 3 | Демонтаж унитазов | шт |
| 4 | Демонтаж раковин | шт |
| 5 | Установка унитаз и раковин | шт |
| 6 | Установка кафеля стен и полов в сан узлах | м2 |
| Составил: Бегалиева Г.Ж. | | |
|  | | |